

Il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

IL SINDACO
F.to MARCO WALTER COLUMBU

COMUNE DI OLLOLAI
PROVINCIA DI NUORO

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Publicato il 21/07/2014

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraesata, è stata pubblicata all'albo pretorio dal 21/07/2014 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. STEFANO SCHIRMENTI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.47 COMMA 2° LEGGE 142/90.
F.to IL SEGRETARIO

N° 29 del 16/07/2014

**OGGETTO: LAVORI DI SAS DOMOS COMUNALES - RISOLUZIONE ANTICIPATA
CONSENSUALE DEL CONTRATTO**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **18.30** nella sala delle Adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARCO WALTER COLUMBU	SI
2	ANNA BUSSU	SI
3	FRANCESCO BARONE	NO
4	PATRIZIO MAZZETTE	SI
5	MARIO NONNE	SI

Presiede la seduta il **Sindaco MARCO WALTER COLUMBU**, con l'assistenza del Segretario, **DOTT. STEFANO SCHIRMENTI**.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso:

- Che la RAS ha approvato il programma di spesa codice intervento A.2-20 di 199.145,46 euro a favore del Comune di Ollolai per i lavori di “ SAS DOMOS COMUNALES” - Bando Civis PO FESR 2007-2013 Asse V “Sviluppo Urbano”- Obiettivo operativo 5.2.1 con delibera GR n.26/3 del 3 giugno 2009 iscritte nel bilancio regionale e impegnate con determinazione dirigenziale n.1173/G del 03.06.2009.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 30.10.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, predisposto dall’ufficio tecnico comunale ai fini della partecipazione al bando regionale, per un importo complessivo di € 199.145,46, di cui € 133.900,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 692 del 20/10/2009 veniva affidato ad un tecnico esterno, l’incarico dei servizi di ingegneria riguardante la attività di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e di coordinamento della sicurezza dei lavori “SAS DOMOS COMUNALES”;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 30.10.2006 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.09.2012 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori in oggetto;
- Che con determinazione n. 92 del 04/02/2013, i lavori di “SAS DOMOS COMUNALES”, sono stati affidati alla COOP. EDILE ORANI ARL Via G. Dessolis n. 7 – 08026 Orani (NU), che ha presentato un ribasso pari a 19,128 % per un importo netto di € 112.412,08;
- Che il cantiere, fin dall’inizio dei lavori ha avuto un andamento irregolare con vari episodi che ne hanno compromesso il regolare svolgimento;

Considerato che l’Amministrazione comunale si era già attivata per consentire all’impresa di recuperare il ritardo nelle lavorazioni, assegnando per il tramite del Direttore Lavori , un congruo termine per eseguire gli interventi determinanti nell’ambito dell’appalto;

Vista la nota n. 54 del 16.04.2014 con la quale l’impresa ha chiesto la risoluzione consensuale del contratto senza alcuna sanzione o penale o altro provvedimento, stante in una situazione tale da non poter provvedere alla conclusione dei lavori;

Considerato che alla luce di quanto su esposto il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Davide Soro, ha comunicato, per le vie brevi, alla Direzione dei Lavori l’intenzione della ditta COOP. EDILE ORANI ARL di voler risolvere il contratto e per tanto ha chiesto una relazione sulla consistenza dei lavori e sull’eventuale credito spettante all’impresa;

Considerato che il Direttore dei Lavori, Ing. Michele Maccioni, ha trasmesso la nota del 03.07.2014, con la quale ha relazionato sullo stato dei lavori e sul credito spettante dall’impresa, dalla quale risulta che le lavorazioni realizzate dall’impresa sono quantificate in € 4.200,00 onnicomprensivo di ogni onere diretto o indiretto;

Considerato che è intenzione dell’amministrazione di scongiurare l’instaurarsi di un contenzioso con la ditta con esiti presumibilmente non certi e con tempi giudiziari molto rilevanti, a fronte invece di un’impellente necessità di conclusione dell’opera appaltata, anche in rapporto ai danni di tipo economico, di funzionalità e di immagine subiti dall’Ente a causa del ritardo di esecuzione dei lavori;

Ritenuto di accogliere la proposta dell’appaltatore in quanto vantaggiosa per l’Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l’instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l’Ente; dall’altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad affidare ad altra ditta le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell’appalto, con evidente risparmio di tempi contrattuali, che consentano una rapida riassegnazione dell’appalto;

Visto lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo, allegato al presente atto;

Visto lo “Stato di Consistenza dei Lavori”, redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l’Impresa, acquisito dal Comune di Ollolai in data 03.07.2014, dal quale risulta che sono state realizzate opere per l’importo di € 4.200,00 e null’altro è dovuto all’impresa assuntrice dei lavori;

Considerato pertanto che la risoluzione consensuale del contratto non comporta alcun danno, sia economico che di altra natura per l’ente, anzi permette di poter continuare nella realizzazione dell’opera;

Ritenuto dover accogliere la proposta formulata dalla ditta COOP. EDILE ORANI ARL, relativa alla risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 3 del 08.04.2013, registrato al n. 120 in data 15/04/2013 all’Ufficio delle Entrate di Nuoro, stipulato con la ditta medesima, per l’esecuzione dei lavori di “SAS DOMOS COMUNALES” e di approvare lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo allegato al presente atto ;

VISTI:

- **il D. Lgs. 267/2000;**
- **il D. Lgs. n° 163/2006;**
- **la legge regionale n° 5/2007;**
- **il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;**
- **lo Statuto comunale;**

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1. Di accogliere la proposta formulata dalla ditta COOP. EDILE ORANI ARL, relativa alla risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 3 del 08.04.2013, registrato al n. 120 in data 15/04/2013 all'Ufficio delle Entrate di Nuoro, stipulato con la ditta medesima, per l'esecuzione dei lavori di "SAS DOMOS COMUNALES".**
- 2. Di approvare lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando mandato al responsabile del procedimento di stipulare l'atto con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e precisazioni necessarie.**
- 3. Dare atto che l'ammontare dei lavori svolti e liquidati alla COOP. EDILE ORANI ARL sono uguali e pertanto la stessa null'altro spetta in seguito alla risoluzione del contratto rep. n. 3 del 08.04.2013, registrato al n. 120 in data 15/04/2013 all'Ufficio delle Entrate di Nuoro.**
- 4. Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla risoluzione consensuale del contratto.**
- 6. Di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali la determinazione delle modalità per l'esecuzione dei restanti lavori.**
- 7. Di dare mandato agli uffici competenti di adottare tutti gli atti conseguenti, ivi comprese le procedure di stipula del nuovo contratto per il completamento dei lavori.**
- 8. Di approvare lo schema di risoluzione consensuale del contratto d'appalto per i lavori di "SAS DOMOS COMUNALES".**

Ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo(espresso nella proposta di deliberazione)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro**